

**使 命** 医療・福祉の連携と生活・介護の融合により、終の住み家(※1)として多様なニーズに応じたサービスを提供します

- 基本方針**
- 私たちは、心のケアを大切にし、安らぎを提供します
  - 私たちは、日常生活における楽しみ・生き甲斐・感動を共有する「その人らしい生活」の実現を目指します
  - 私たちは、チームケアを心がけ、健康的な生活をサポートし安心と信頼をお届けします
  - 私たちは、プライバシーを尊重し、快適な生活環境を創出いたします

(※1 医療依存度が高い場合は、施設で対応できないこともあります)

## 他の施設との違い

	特別養護老人ホーム	介護付有料老人ホーム	サービス付き高齢者向け住宅
運営	公的	民間	民間
介護度	(原則)要介護3以上	自立～要介護	自立～要介護
人員配置	24時間 人員配置	24時間 人員配置	日中は職員常駐
介護サービス	ホームのスタッフ提供	ホームのスタッフ提供	外部の事業者と別途契約
特徴	介護度が高く在宅生活が困難な方が対象。終身利用できて費用が安い。待機者数が多い	自立から要介護までそれぞれの身体状況に合わせたサービス提供が可能。費用は高額	高齢者に適した設備の賃貸住宅で自由度が高い。介護度が上がると退去の可能性あり

## ご入居いただける方

- ・原則として要支援・要介護と判定された方(自立の方も可能ですが介護認定がある方を優先してご案内します)
- ・他のご入居者との共同生活に適応できる方
- ・他者への暴力行為がある認知症や精神疾患などを有しない方
- ・医療依存度(人工呼吸器・24時間点滴・吸引頻回など)が低い方

病名・処置内容	受け入れ可否	病名・処置内容	受け入れ可否
糖尿病(インスリン)	○	痰吸引	△応相談
褥瘡	○	透析	△応相談
在宅酸素	○	点滴	△応相談
尿パルーン	○	気管切開	×
人工肛門	○	鼻腔経管	×
胃ろう	○	I V H	×

## 体験入居

空室があれば体験入居もしていただけます

宿泊費 1泊2日 2,500円、2泊3日5,000円

(内訳：食費 朝360円 昼676円 夕673円 宿泊費：791円)

持ち物 衣類、薬、履物、生活用品等の持参をお願い致します



66室全てが個室で、プライベートな空間を確保しています。

エアコン、ベッド、布団一式、照明、カーテン、トイレ、洗面台、ナースコールが備えてあります。その他の家具、家電はお持ち込み頂くようお願いしております。

\*心身状態や生活適応状況により居室移動をお願いする場合があります。居室移動により、専有面積、保証金及び月額利用料の変更はありません



イメージ図

ワンルーム トイレあり 18.2㎡

持ち込まれる物に  
特に制限はありません  
ご自由にお持ち込み下さい

環境に慣れるためにも  
なるべく馴染みのある物  
をご用意下さい

お部屋にお持ち込みいただく物

普段着	
肌着	名前をご記入下さい
パジャマ	
洗面用具	歯ブラシ・歯磨き粉・くし・ひげそり等
タオル	バスタオルは施設で用意していますので、持ち込み不要です
靴	名前をご記入ください。室内履き、外履きが兼用でも構いません。転倒防止のため、かかとのある靴をお持ちください
介護用品	使い慣れた自助具等あればお持ち込み下さい
家具	タンス等、衣類や小物を収納できる物をご用意下さい。レンタルもありますので、必要な方はご相談下さい（在庫がない場合もあります）
家電	テレビ等、必要な物をお持ち下さい。エディオンとの法人契約がありますので、新たに購入を検討される方はご相談下さい
趣味活動の道具	これまでの活動を継続できる物をお持ち込み下さい
その他	ゴミ箱、時計、カレンダー、装飾品等。紙パンツやパットの履き替えをご自分でされる方は、蓋つきバケツもご用意下さい

## お風呂

岩風呂や個浴、座った姿勢で入浴できるチェアバス、  
寝た姿勢で入浴できるストレッチャーバスを設置。  
どのような状態になっても、入浴を楽しんで頂ける  
よう様々な浴槽を設置しております。



## 趣味活動や行事

毎日、体操やレクリエーションを実施しております。  
手芸や習字など好みの趣味活動を選んで参加して頂け  
ます。また、外出や季節を感じて頂ける行事も開催し  
ております。  
ご家族との外出や外泊も可能です。



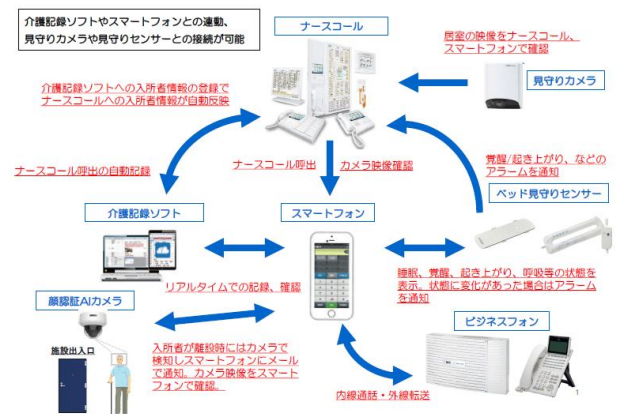
## 個別機能訓練

身体機能の改善、悪化予防のため、個別のプログ  
ラムで機能訓練指導員やトレーナーが機能訓練を  
行います。定期的に外部の作業療法士より指導も  
受けています。



## ICT化

職員1人1人が持つスマートホンが、ナースコール、  
見守りカメラ、見守りセンサー、介護記録ソフト、ビ  
ジネスフォンと連動しています。状態に応じたICT機  
器を活用し、迅速な対応を行っています。



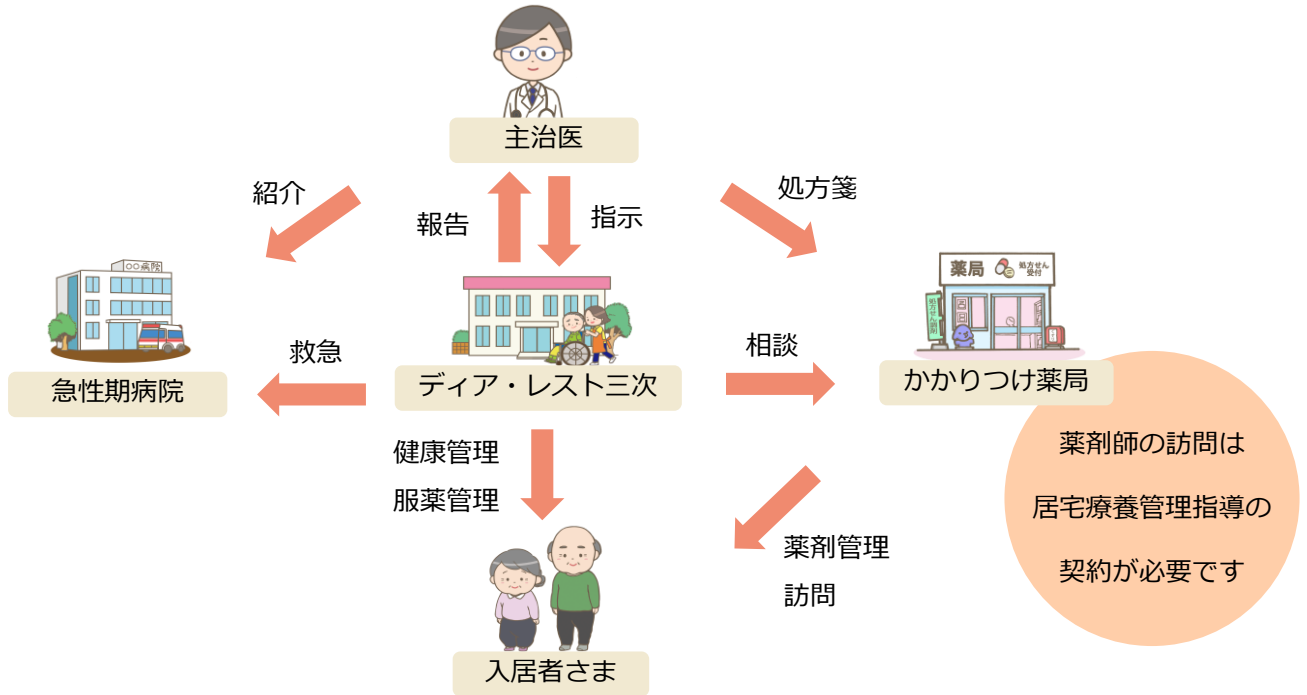
売店は週に1回、理美容は月2回あります









## 医療体制について

医療施設ではないため、医療提供は日常的な健康管理や服薬管理、緊急時の医療機関への連絡などが中心となります。主治医の先生には、介護・生活における指導や緊急時の対応なども含めて、総合的な医療サービスを提供して頂けるようにしております。

協力先医療機関は以下の通りですが、現在のかかりつけ医を継続されても構いません。



## 協力医療機関

 <p>鳴戸医院 ●往診・看取り可</p>	 <p>佐々木医院 ●往診・看取り可</p>	 <p>こね森内科医院 ●往診・看取り不可</p>
 <p>加美川クリニック 往診不可</p>	 <p>スマイル歯科クリニック ●週1回往診</p>	 <p>備北眼科</p>

### 看取り対応

人生の最期まで当施設で暮らすことを望まれる場合において、ご入居者の身体的・精神的苦痛を緩和し、その方の尊厳を十分に配慮しながら穏やかで安らぎのある充実した日々を営めるように心を込めた看取り介護を実践します。

- ※ 医療依存度が高い場合は、施設で対応できないこともあります
- ※ 主治医が往診不可の場合、施設でのお看取りはできません。看取り期に入る前に主治医を変更していただく必要があります



保証金

30万円

未払賃料及び退去時の修繕等原状回復費用を担保するものとしてお預かりし、退居時には残金を返金いたします。入居一時金は不要です

月額利用料

135,270円

内訳		
家賃	管理費	食費
55,000円	29,000円	51,270円
	※6月～9月、11月～3月は冷暖房加算 月2,350円を別途徴収	1日3食30日計算 (朝360円 昼676円 夕673円)

介護保険サービス利用料

	基本報酬	各種加算	合計	1割負担	2割負担	3割負担
要支援1	54,900	夜間看護Ⅰ 個別機能ⅠⅡ	70,686	7,069	14,137	21,206
要支援2	93,900	生活機能Ⅱ ADL維持等	114,444	11,444	22,889	34,333
要介護1	162,600	協力医療機関 入居継続支援Ⅱ	205,326	20,533	41,066	61,599
要介護2	182,700	科学的介護推進 生産性向上	227,879	22,788	45,576	68,364
要介護3	203,700	サービス提供Ⅲ 処遇改善加算	251,440	25,144	50,288	75,432
要介護4	223,200	退院・退所時連携・看取り・科学的介護は、実施時のみ算定	273,319	27,332	54,664	81,996
要介護5	243,900		296,545	29,655	59,310	88,965

※施設の体制状況によって算定する加算は変更する場合があります。

※自立認定の方は日常生活支援費として70,000円/月 徴収します

別途料金

健康管理サービス	病院の付き添い（協力医療機関）	無料
	病院の付き添い（協力医療機関以外）	1,323円/時
	定期健康診断	実費
	予防接種	実費
生活サービス	買物代行・事務代行	865円
	電気代（個数制限なし）	50円/日
	冷蔵庫の電気代	50円/日
	洗濯代	4,290円/月
	福祉用具（規定外のもの）	実費
	居室の清掃（指定日以外）	712円/回
レクリエーションサービス	文化活動（手芸や生け花等の材料費）	実費
	行事（外食や祭り等）	実費
その他	理美容代	実費
	売店購入代	実費
	オムツ代	実費
	医療費	実費

※持込電気製品の電気代は、最大でも2個分（3,000円）までの請求となります。

1 お問い合わせ  
入居相談

生活相談員、ケアマネジャーが相談をお受け致します。

2 施設見学  
申し込み

施設の説明や見学の希望日を事前にお知らせください。入居を希望されましたら申込書にご記入いただけます。入居の順番が近づきましたらご連絡いたします。

順番をお待ちいただいている間に、心身の状態が変化した時は、入居していただくフロアが変更になる場合がございますので、ご連絡をお願いいたします。また、別の施設への入居が決まった場合もキャンセルの連絡をお願いいたします。

3 面談・審査

お住まいの場所または入院先へお伺いし面談を行います（施設に来ていただいても構いません）。ご希望に添えるケアの提供が可能か審査したのち、結果を連絡いたします。

4 ご契約

契約には身元保証人様を2名立てていただく必要があります。ご契約から1カ月経過後でも入居されない場合は家賃と管理費が発生しますのでご注意ください

【ご契約時に必要なもの】

契約者様にご用意いただくもの	施設が用意する書類
入居者様印鑑	新入居契約書
身元保証人様印鑑	（介護予防）特定施設入居者生活介護利用契約書
保険証類（契約時は確認のみ）	個別介護サービス内容確認書
1年間の収入がわかる書類（年金等）	サービスご希望一覧表
保証金30万円	収入確認書
口座引き落としの通帳・印鑑	健康診断書
	二コス集金代行システム申込書

5 入居準備

契約締結しましたら荷物の搬入が可能です。必要物品等のご用意をお願いします。住所は施設に移される必要はありません。

6 ご入居

スタッフ一同、心よりお待ちしております

【ご入居までにまたはご入居当日にお持ちいただくもの】

入居日までに	入居日当日
健康診断書	後期高齢者医療被保険者証
主治医の紹介状	介護保険被保険者証
契約時の書類	介護保険負担割合証
不備修正のための印鑑	（身体障害者手帳）
	（被爆者健康手帳）
	（重度障害者医療受給者証）
	（特定疾患医療受給者証）
	2週間分の薬
	お薬手帳